

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Účastník č. 1:

Názov: **Obec Čelkova Lehota**  
Sídlo: **Čelkova Lehota 23, 018 16 Domaníža**  
IČO: **00692409**  
V mene obce koná: **Mgr. Juraj Čelko, starosta obce**

## Účastník č. 2:

Meno: **Veronika Dolníková, rodená Dolníková**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Št. príslušnosť:

## Účastník č. 3:

Meno: **Viktor Čelko, rodený Čelko**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Št. príslušnosť:

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

Geometrickým plánom č. 097/2021 zo dňa 16.6.2021 vyhotoveným Ing. Máriom Barančíkom, GeoID s. r. o., so sídlom Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46659757, autorizačne overeným dňa 16.6.2021 Ing. Máriom Barančíkom, úradne overeným dňa 8.7.2021 Ing. Miroslavom Masárom za Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor sú spracované nasledovné zmeny:

1. Pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Čelkova Lehota, nachádzajúci sa v k. ú. Čelkova Lehota, zapísaný na liste vlastníctva č. 809, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra C, parcelné číslo. 1110, o výmere 3637 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zanikol rozdelením, pričom boli vytvorené novovzniknuté parcely:
  - KN C 1110/1 o výmere 3601 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha
  - KN C 1110/2 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
  - KN C 1110/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
2. Pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je Veronika Dolníková, nachádzajúci sa v k. ú. Čelkova Lehota, zapísaný na liste vlastníctva č. 900, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra C, parcelné číslo. 1113,

o výmere 2052 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, zanikol rozdelením, pričom boli vytvorené novovzniknuté parcely:

- KN C 1113/1 o výmere 2008 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast
- KN C 1113/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast
- KN C 1113/3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast

3. Pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je Veronika Dolníková, nachádzajúci sa v k. ú. Čelkova Lehota, zapísaný na liste vlastníctva č. 900, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra C, parcelné číslo. 1114, o výmere 2431 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, zanikol rozdelením, pričom boli vytvorené novovzniknuté parcely:

- KN C 1114/1 o výmere 2324 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast
- KN C 1114/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast

4. Pozemok, ktorého výlučným vlastníkom je Viktor Čelko, nachádzajúci sa v k. ú. Čelkova Lehota, zapísaný na liste vlastníctva č.851, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, ako parcela registra C, parcelné číslo. 1115, o výmere 2596 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zanikol rozdelením, pričom boli vytvorené novovzniknuté parcely:

- KN C 1115/1 o výmere 2489 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- KN C 1115/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na **bezodplatnej zámene** novovytvorených pozemkov:

1. Obec Čelkova Lehota (Účastník č. 1) prevádza:
  - KNC 1110/2 o výmere 33 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Čelkova Lehota
  - KNC 1110/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Čelkova Lehota, ktoré sú definované v bode I. ods. 1 a sú vo výlučnom vlastníctve Obce Čelkova Lehota, na Veroniku Dolníkovú (Účastník č. 2), ktorá predmetné vlastnícke právo prijíma. Obec Čelkova Lehota potvrdzuje, že prevod pozemkov KNC 1110/2 a KNC 1110/3 a zámenná zmluva boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čelkova Lehota č. 3/2021 zo dňa 30.7.2021, ktorého výpis je súčasťou tejto zámennej zmluvy.
2. Veronika Dolníková (Účastník č. 2) prevádza:
  - KNC 1113/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, k. ú. Čelkova Lehota
  - KNC 1113/3 o výmere 10 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, k. ú. Čelkova Lehota, ktoré sú definované v bode I. ods. 1 a sú vo výlučnom vlastníctve Veroniky Dolníkovej na Obec Čelkova Lehota (Účastník č. 1), ktorá predmetné vlastnícke právo prijíma. Obec Čelkova Lehota potvrdzuje, že prevod pozemkov KNC 1113/2 a KNC 1113/3 a zámenná zmluva boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čelkova Lehota č. 3/2021 zo dňa 30.7.2021, ktorého výpis je súčasťou tejto zámennej zmluvy.
3. Veronika Dolníková (Účastník č. 2) prevádza:
  - KNC 1114/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, k. ú. Čelkova Lehota ktorý je definovaný v bode I. ods. 1 a je vo výlučnom vlastníctve Veroniky Dolníkovej, na Viktora Čelka (Účastník č. 3), ktorý predmetné vlastnícke právo prijíma.
4. Viktor Čelko (Účastník č. 3) prevádza:
  - KNC 1115/2 o výmere 107 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Čelkova Lehota

ktorý je definovaný v bode I. ods. 1 a je vo výlučnom vlastníctve Viktora Čelka , na Veroniku Dolníkovú (Účastník č. 2), ktorá predmetné vlastnícke právo prijíma.

5. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že majú záujem, aby bol v katastri nehnuteľností vykonaný zápis novovytvorených parciel v súlade s touto zmluvou a tiež v rozsahu Geometrického plánu aj k ostatným novovytvoreným parcelám, ktorých zmena vlastníctva nie je predmetom tejto zmluvy a tieto ostávajú vo vlastníctve pôvodných vlastníkov

### **Článok III.**

#### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Účastníci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností. Na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená. Účastníci vyhlasujú, že je im stav predmetných nehnuteľností známy a súhlasia, aby bola za tohto stavu na nich prevedená.
2. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platia Účastník č. 2 Veronika Dolníková, tá zároveň podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Účastníci sa dohodli, že ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor odmietne z akéhokoľvek dôvodu povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany si musia bezodkladne vrátiť vzájomné plnenie.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy a odovzdanie predmetu zmluvy**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47 od. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Obec sa zaväzuje zverejniť túto zámennú zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, a to bezodkladne po jej uzavretí. Súčasne sa zaväzuje vydať účastníkom písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckych práv k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zámenná zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čelkova Lehota, uznesenie číslo 3/2021 zo dňa 30.7.2021, ktoré je prílohou zámennej zmluvy.
2. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré sú touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo nedostatky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne a schválené všetkými účastníkmi zmluvy. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Každý z účastníkov obdrží po zápise do katastra jedno vyhotovenie a dve sú určené na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú Účastníka č. 1 Obec Čelkova Lehota, zastúpenú starostom obce Mgr. Jurajom Čelkom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Mgr. Juraj Čelko takéto splnomocnenie prijíma.

V Čelkovej Lehote dňa 7.9.2021

**Účastník č. 1**

.....  
Obec Čelkova Lehota zastúpená  
Mgr. Juraj Čelkom, starostom obce

**Účastník č. 2**

.....  
Veronika Dolníková

**Účastník č. 3**

.....  
Viktor Čelko